

# 賃貸マンション

## 平野マンション

### ◆物件概要

所在地 : 三鷹市新川6丁目31番15号  
 構造規模 : コンクリートブロック造2階建  
 専有面積 : 38.90㎡  
 築年数 : 昭和52年3月  
 設備 : 電気・ガス・水道・ユニットバス

### 【賃貸条件】

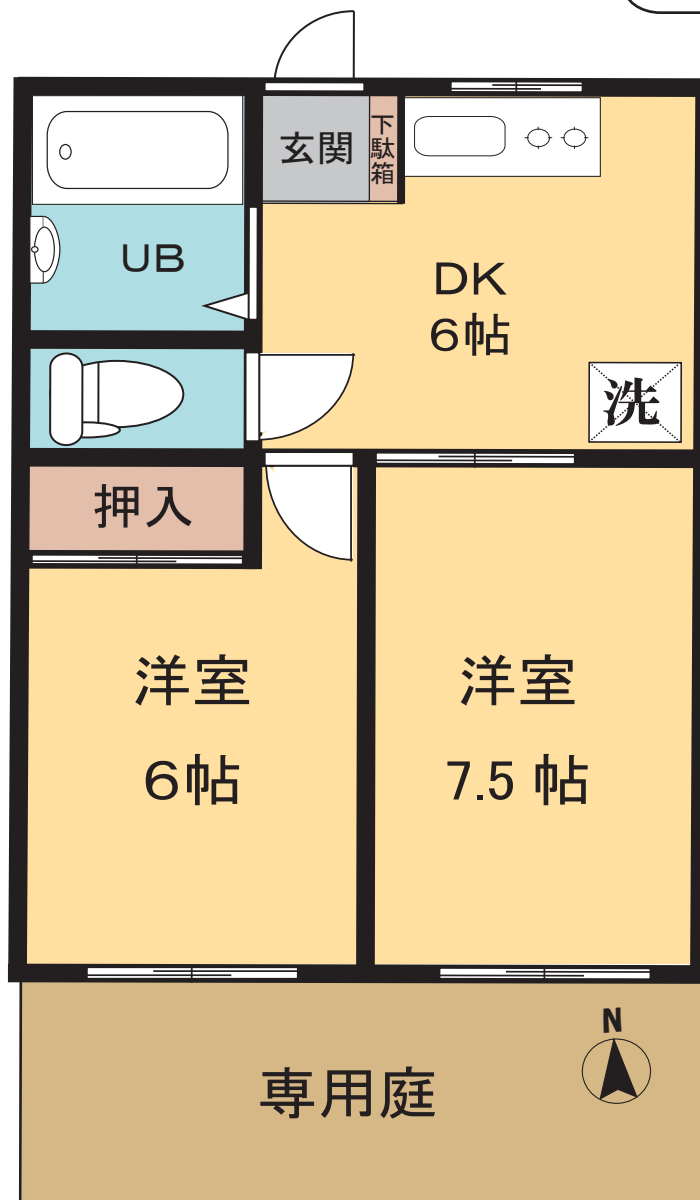
- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 契約期間 : 2年
- 更新料 : 新家賃の1ヶ月分
- 仲介手数料 : 1ヶ月分 × 消費税
- 弊社指定の火災保険要加入
- 保証会社加入必須 : 賃料の50%~
- 鍵交換代 : 16,200円~
- アクト安心ライフ24 (2年) : 16,200円

JR中央線「吉祥寺」駅バス10分「新川通り」バス停より3分

☆新規リノベーション中☆

【賃料】102号室  
 ¥80,000-

バストイレ別工事・洋室新規扉設置  
 エアコン新規2台設置・和室6畳⇒洋室変更



102号室



↑ ↓ 改装前の写真 (105号室洋室)



<105号室DK>

### 現地案内図



現地

☆室内洗濯機置場!

☆追い炊き機能付き浴室!

☆2018年5月頃入居可!

☆閑静な住宅街! ☆陽当たり良好!  
 ☆生活保護・母子家庭の方、応相談!

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許(7)第62661号

(社)東京都宅地建物取引業協会

〒181-0013

東京都三鷹市下連雀3丁目4番30号

(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(社)全国宅地建物取引業保証協会

取引態様: 専任媒介

株式会社 ジョイプランニング

TEL : 0422-76-1591

FAX : 0422-76-1593