

# 賃貸マンション

## 平野マンション

### ◆物件概要

所在地 : 三鷹市新川6丁目31番15号  
 構造規模 : コンクリートブロック造2階建  
 専有面積 : 38.90㎡  
 築年数 : 昭和52年3月  
 設備 : 電気・ガス・水道・  
 給湯器・ユニットバス

102号室は新規リノベーション済

(バストイレ別・和室から洋室に変更等)

### 現地案内図



## JR中央線「吉祥寺」駅バス10分

「新川通り」バス停より3分

【賃料】102号室 80,000円 105号室 75,000円  
 201号室 78,000円

☆閑静な住宅街！☆陽当たり良好

☆生活保護・母子家庭の方、応相談！

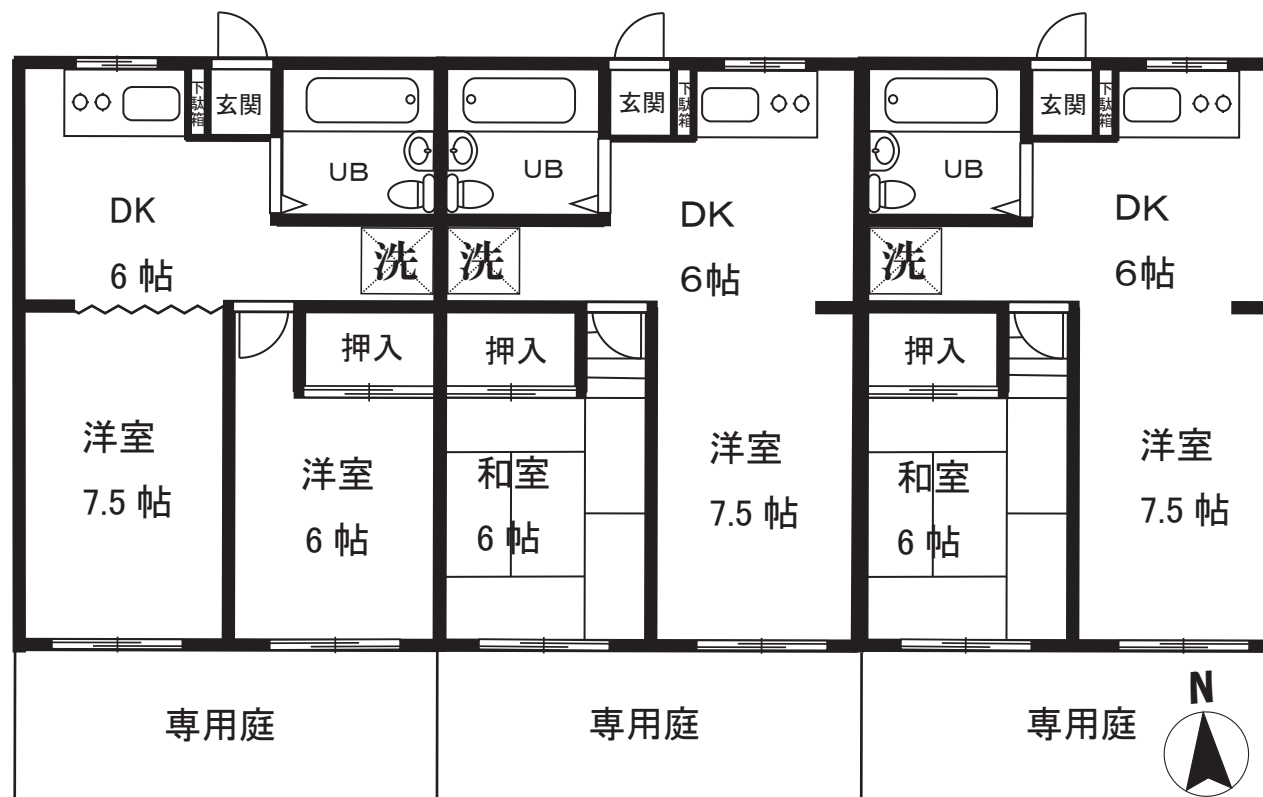
☆契約後、201号室和室の畳表替え致します！



〈105号室洋室〉



〈105号室DK〉



203号

105号

202号

103号

201号

102号

☆即入居可

☆諸条件相談下さい！

### 【賃貸条件】

- 敷金 : 1ヶ月
- 礼金 : 1ヶ月
- 契約期間 : 2年
- 更新料 : 新家賃の1ヶ月分
- 仲介手数料 : 1ヶ月分 × 消費税
- 弊社指定の火災保険要加入
- 保証会社加入必須 : 賃料の50%~
- 鍵交換代 : 16,200円~
- アクト安心ライフ24 (2年) : 16,200円

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許 (7) 第62661号

(社) 東京都宅地建物取引業協会

〒181-0013

東京都三鷹市下連雀3丁目4番30号

(社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

(社) 全国宅地建物取引業保証協会

取引態様 : 専任媒介

# 株式会社 ジョイプランニング

TEL : 0422-76-1591

FAX : 0422-76-1593