

# 売中古戸建

武蔵村山市中藤5丁目

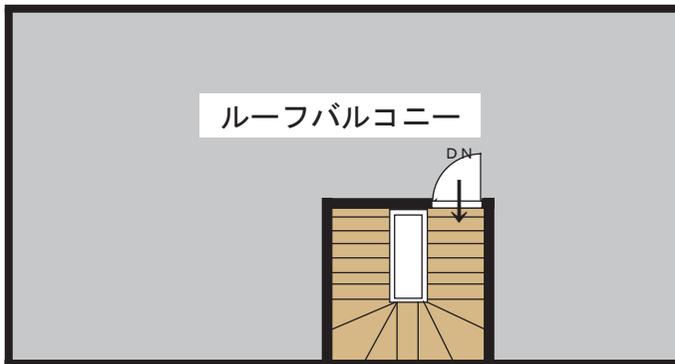
多摩モルール「上北台」駅 徒歩22分

西武拝島線「東大和市」駅 バス17分徒歩2分

☆大型8SLDK+ 大ホール！ ☆南側バルコニー！  
☆広々としたルーフバルコニー！ 陽当り、通風良好！！

### 【物件概要】

- ◆住居表示：武蔵村山市中藤五丁目 ◆用途地域：第1種低層住居地域
- ◆権利：所有権 ◆建ぺい率：40% 容積率：80%
- ◆地目：山林 ◆構造：鉄筋コンクリート造2階建て
- ◆築年数：昭和51年3月築 ◆接道：法42条2項道路に橋で接道
- ◆敷地面積：公簿395㎡(約119.48坪) ◆建物面積：229.38㎡(約69.38坪)
- ◆設備：東京電力・プロパンガス・公営水道・本下水 ◆現況：空 ◆引渡し：相談
- ◆その他：再建築の際は建基法第43条第1項ただし書の許可が必要となります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

価格 **3,980** 万円

東京都知事免許(6)第62661号

(公社)東京都宅地建物取引業協会

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

(公社)全国宅地建物取引業保証協会

〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目4番30号

TEL : 0422-76-1591

FAX : 0422-76-1593

株式会社 ジョイプランニング

取引態様：専任媒介