

# 賃貸アパート

## セジュール国立Ⅱ



JR中央線 「国立」駅 徒歩13分  
 西武国分寺線 「恋ヶ窪」駅 徒歩28分

【周辺大学までのアクセス】  
 一橋大学 約1400m(徒歩18分)  
 白梅学園大学 約3200m(徒歩40分)  
 津田塾大学 約2700m(徒歩34分)

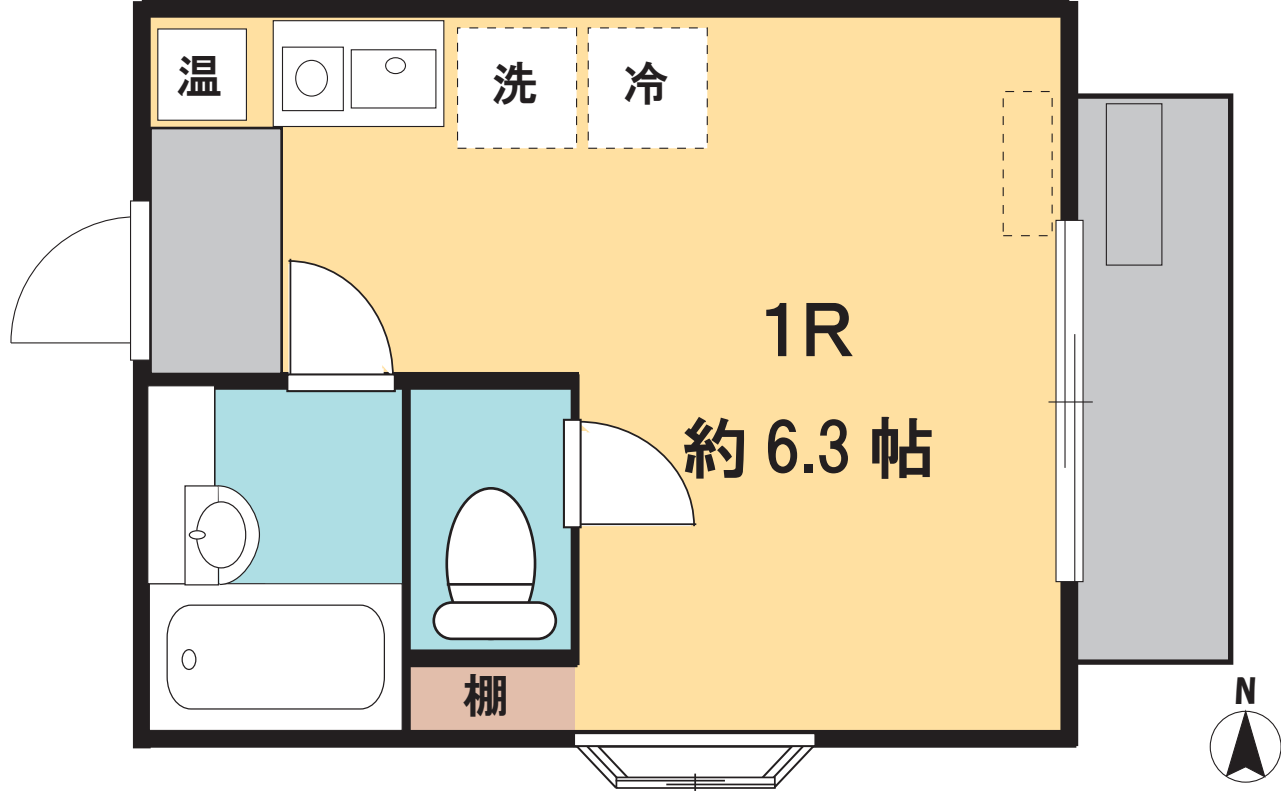
**バス・トイレ分離工事実施！**

**3月上旬より入居可能！**

**初期費用がおさえられる  
 ☆敷金・礼金ゼロ物件☆**

**東南角部屋♪  
 陽当り良好♪**

**204号室 月額賃料40,000円**



**★学生・留学生大歓迎★**

- 【物件概要】
- 所在地：国分寺市光町 1-17-15 ●構造：木造 2 階建
  - 築年数：平成 3 年 1 月 ●専有面積：16.50 m<sup>2</sup>
  - 設備：東京電力・公営水道・IHコンロ・駐輪スペース
- 【賃貸条件】
- 敷金：なし ●礼金：なし ●共益費：月額 2,000 円
  - 契約期間：2 年間 ●更新料：新家賃の 1 ヶ月分
  - 仲介手数料：1.08 ヶ月分 ●弊社指定火災保険加入：14,500 円～
  - 弊社指定の保証会社加入：25,000 円～（2 年間）
  - アクト安心ライフ24加入：15,000 円（税抜）
  - 鍵交換代（任意）：21,000 円～ ●クリーニング費用：32,400 円
  - 現況：空き（リフォーム中） ●入居可能日：2018年3月上旬予定
  - 1 年未満での解約の際は違約金として家賃 1 ヶ月分が発生します。

\*ペット・楽器・石油不可

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許（7）第62661号 （公社）東京都宅地建物取引業協会 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目4番30号 取引態様：専任媒介  
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （公社）全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社 ジョイプランニング** TEL：0422-76-1591 FAX：0422-76-1593

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	客付	100%