

# 賃貸アパート

## セジュール国立Ⅱ

JR中央線 「国立」 駅 徒歩13分  
 西武国分寺線 「恋ヶ窪」 駅 徒歩28分

空室状況・月額賃料

201	202	203	204	205	206	
38,000円	入居中	38,000円	40,000円	入居中	入居中	
101	102	103	No.1	No.2	No.3	No.4
入居中	入居中	入居中	契約中	契約中	契約中	契約中

☆DIY可能物件☆  
 壁紙・フローリング等  
 お好みのお部屋に  
 カスタマイズ可能です

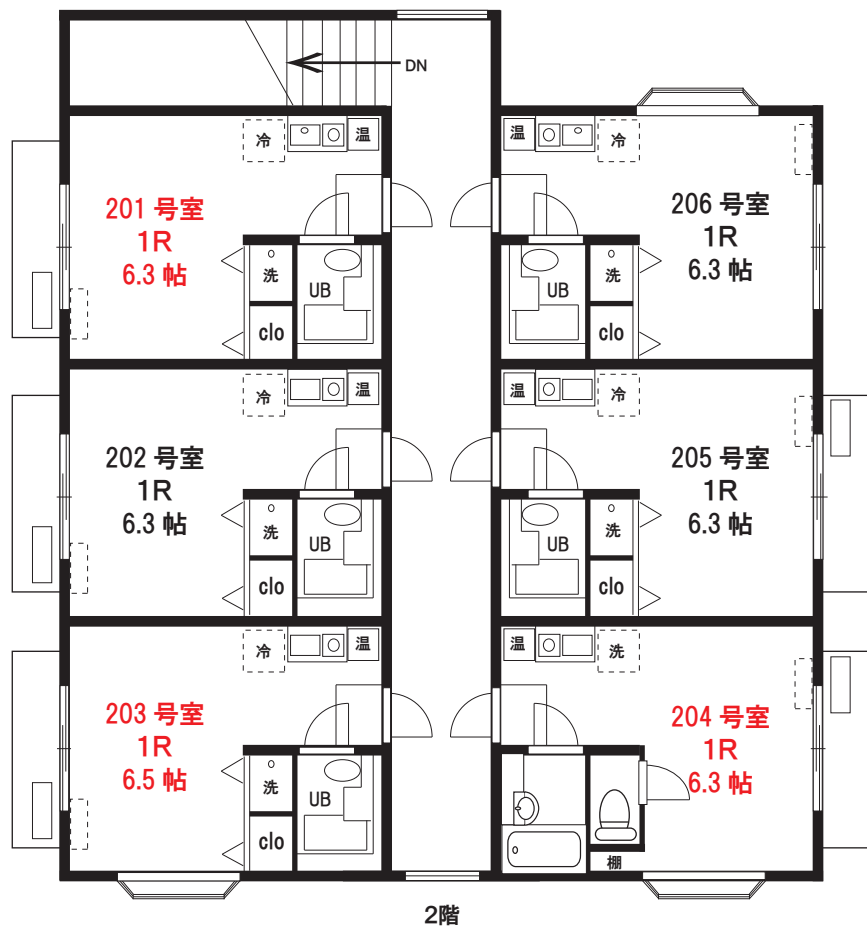
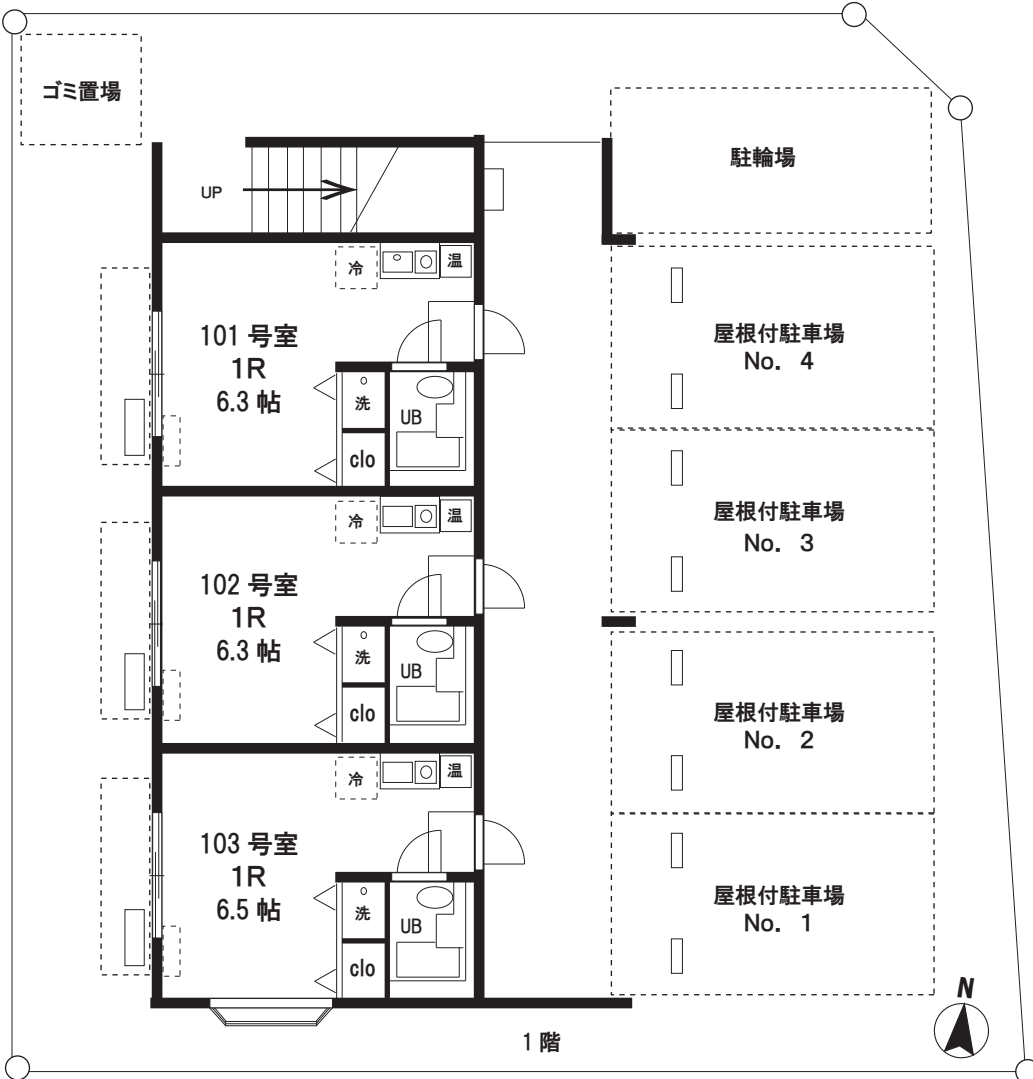
初期費用がおさえられる  
 ☆敷金・礼金ゼロ物件☆

- 【物件概要】
- 所在地：国分寺市光町 1-17-15 ●構造：木造2階建
  - 築年数：平成3年1月 ●専有面積：16.50㎡
  - 設備：東京電力・公営水道・IHコンロ
- 【賃貸条件】
- 敷金：なし ●礼金：なし ●共益費：月額2,000円
  - 契約期間：2年間 ●更新料：新家賃の1ヶ月分
  - 仲介手数料：1ヶ月分×消費税 ●弊社指定火災保険加入：14,500円～
  - 弊社指定の保証会社加入：25,000円～（2年間）
  - アクト安心ライフ24加入：15,000円（税抜）
  - 鍵交換代（任意）：21,000円～ ●クリーニング費用：32,400円
  - 現況：右上表参照 ●入居可能日：即
  - 1年未満での解約の際は違約金として家賃1ヶ月分が発生します。
- \*ペット・楽器・石油不可



☆学生・留学生大歓迎☆

- 【周辺大学までのアクセス】
- 一橋大学 約1400m(徒歩18分)
  - 白梅学園大学 約3200m(徒歩40分)
  - 津田塾大学 約2700m(徒歩34分)



図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

東京都知事免許（7）第62661号  
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 （公社）東京都宅地建物取引業協会  
 （公社）全国宅地建物取引業保証協会  
 〒181-0013 東京都三鷹市下連雀3丁目4番30号  
**株式会社 ジョイプランニング**  
 TEL：0422-76-1591  
 FAX：0422-76-1593

取引態様：専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	客付	100%

広告・ネット掲載等不可  
 内覧希望の際は事前に  
 名刺FAXをお願いします。